

Identification

Identifiant	36SIS05757
Nom usuel	MEADWESTVACO
Adresse	24 boulevard d'Anvaux
Lieu-dit	
Département	INDRE - 36
Commune principale	CHATEAUROUX - 36044
Caractéristiques du SIS	<p>Le terrain, d'une superficie de 5,06 ha, est situé au sud-est du centre-ville, dans une zone industrielle. Il a accueilli depuis 1965 jusqu'au début de l'année 2010, année de la cessation d'activités du site, la société MEADW EMBALLAGE, renommée en 2002, MEADWESTVACO. Elle y exploitait des activités de fabrication et d'impression d'emballages alimentaires en carton. Châteauroux Métropole s'est porté acquéreur en 2016 de l'ensemble immobilier en vue d'y réaliser la zone de dépôt bus sur la période 2018 - 2021. Le site est composé de zones de stockages, de halls industriels et de locaux administratifs et techniques ainsi qu'un restaurant d'entreprise, qui s'étendent sur une surface d'environ 2 ha.</p> <p>Les habitations les plus proches sont localisées à environ 200 m et la rivière de l'Indre s'écoule à environ 500 m au Nord-Est du site. Deux captages en Alimentation en Eau Potable (AEP) sont présents à 4 km au nord en aval hydrologique du site, en rive droite de l'Indre. Trois captages à usage industriel sont situés à 800 m au Nord.</p> <p>La première nappe rencontrée au droit du site est la nappe des Calcaires de l'Oxfordien située entre 6 et 10 m de profondeur. Cette nappe reste vulnérable vis-à-vis d'une pollution potentielle de surface, malgré la présence d'argile en surface.</p> <p>Les différentes études menées en 2011 dans le cadre de la cessation d'activité, ont mis en évidence la présence dans les sols d'hydrocarbures totaux (HCT), d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), de composés aromatiques volatils (CAV) et de cadmium, ainsi que de HCT, de composés organo-halogénés volatils (COHV) et de CAV dans les gaz du sol. Des anomalies en CAV, HAP et HCT en amont du site, ainsi qu'en COHV en aval du site ont été détectées dans les eaux souterraines. Le schéma conceptuel établi à la suite de ces études a montré l'existence de risques sanitaires inacceptables vis-à-vis des expositions par inhalation générés par les fractions volatiles des HCT, HAP et CAV.</p> <p>La réalisation d'un plan de gestion et d'une étude complémentaire de la qualité des sols, prescrite par arrêtés préfectoraux et effective en 2012 et 2013, confirment les anomalies en HCT, HAP et CAV dans les sols et ont conduit à la nécessité de réhabiliter le site. Cette réhabilitation a été prescrite par arrêté préfectoral en 2013 pour un usage artisanal ou industriel.</p> <p>Une opération de désamiantage, réalisée en 2013, a porté sur les plaques de faux plafond.</p> <p>Les travaux de dépollution, réalisés en 2013, ont consisté en :</p> <ul style="list-style-type: none">- l'excavation de certains sols impactés,- le remblaiement des zones excavées avec des matériaux sains,- la réfection des revêtements de surface,

- le retrait ou l'inertage des anciennes cuves enterrées,
- le comblement d'une fosse dans l'ancien local encre avec du béton maigre,
- le comblement des anciens sondages avec de la bentonite.

Un échantillonnage des sols en bord et fond de fouille a été réalisé sur les diverses zones excavées. Toutes les concentrations mesurées pour les HCT, CAV, HAP et BTEX respectent les seuils fixés et sont inférieures aux concentrations retenues dans l'Évaluation Quantitative des Risques Sanitaires du plan de gestion de 2012. À l'issue des opérations de dépollution, les risques résiduels sont acceptables pour un usage artisanal ou industriel, sans servitude particulière. Le procès-verbal du 4 mars 2014 de l'inspection des installations classées constate la réalisation des travaux de remise en état.

Les résultats des analyses de la qualité des eaux souterraines menées depuis 2011 font état d'une tendance à la baisse des concentrations analysées, puisque aucune anomalie en aval du site n'a par la suite été détectée.

En cas d'un futur changement d'usage, des investigations supplémentaires ainsi qu'une analyse de risque serait nécessaire pour vérifier la compatibilité de cet usage avec les concentrations résiduelles présentes sur le site.

Etat technique Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	36.0028	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=36.0028

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Concentrations résiduelles en composés volatils présentes sur le site

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 603609.0 , 6634256.0 (Lambert 93)

Superficie totale 49679 m²

Perimètre total 1142 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CHATEAUROUX	BC	91	13/07/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Compléments d'investigations mai 2013		Oui
Rapport de fin de travaux janvier 2014		Oui
PV-recolement		Oui
Plan cadastral actuel du site		Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS		Oui
Diagnostic de l'état de pollution des sols décembre 2011		Oui
Plan de gestion février 2012		Oui

Cartographie

